

ДОГОВОР № 306П-36/13
безвозмездного пользования

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2013 года

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 377 Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 25.04.2002 года № 272599, основной государственный регистрационный номер 1027802730614, ИНН/КПП 7805149334/780501001, юридический адрес: 198303, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 107, корп. 4, лит. А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Захарченко Ирины Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 43», зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 06.09.2000 года № 211583, основной государственный регистрационный номер 1027802751701, ИНН/КПП 7805039571/780501001, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 123, корп. 2, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Забурко Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1 Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПиНу 2.4.2.2821-10):

- помещение площадью **22,3** (Двадцать две целых и три десятых) кв. м. (ч.п. 16, 17) на 2 этаже в здании площадью 6528,5 (Шесть тысяч пятьсот двадцать восемь целых и пять десятых) кв.м., на основании протокола городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости КУГИ от 28.07.2011 № 16,

кадастровый № **78:8301:0:38**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 107 корп. 4, литера А,

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет **22,3** кв. м.

Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 24.02.2012 серия 78-АЖ № 487723, № 78-78-01/0814/2005-287), именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и не монтируемое оборудование, инструментарий, переданные сторонами по акту приема-передачи объекта основных средств формы № ОС-1, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект передан в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

стр. 1 из 3

Ссудодатель

Ссудополучатель

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта, обеспечить охрану здания, в котором размещен Объект от доступа посторонних лиц.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание коммуникаций, инженерного оборудования, сетей: водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, находящихся на Объекте.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта.

2.2 Ссудополучатель обязуется:

2.2.1.Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательными нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.2.2.Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имуущества в составе Объекта.

Обеспечить вывоз отходов класса Б с территории Объекта и Ссудодателя.

2.2.3.Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4.Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводов коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а так же иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5.Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее – Госпожнадзора), а так же отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6.Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7.Немедленно сообщать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, ремонтникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здание и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8.Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9.Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителей Ссудополучателя.

2.2.10.В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имуущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а так же с учетом текущего ремонта Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2.В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Изменение и расторжение Договора

стр. 2 из 3
Ссудодатель



Ссудополучатель



4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имуущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа №377
Кировского района Санкт-Петербурга

198303, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом
107, корпус 4, лит. А

Тел. 757-37-77, e-mail: sc377@kirov.spb.ru

<http://www.kirov.spb.ru/sc/377/>

ИНН/КПП 7805149334/780501001

ОГРН 1027802730614

Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-Петербурга
0521036 р/счет 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Санкт-Петербургу БИК 044030001

ОКПО 52185150, ОКАТО 40276566000

ОКОГУ 23280, ОКВЭД 80.21, ОКОНХ 92310

Директор

Ссудополучатель

Санкт-Петербургское

ГБУЗ «Городская поликлиника № 43»

Ленинский пр-т, д. 123, корп. 2,

г. Санкт-Петербург, 198207, тел. 377 23 92

ОГРН 1027802751701

ИНН/КПП 7805039571/780501001

лицевой счет 0521103 в Комитете финансов
Санкт-Петербурга

р/счет 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Санкт-Петербургу БИК 044030001

e-mail: p43@zdrav.spb.ru, тел. 377-23-92 -

приемная, 376-70-65 - факс

ОКПО 34328858, ОКАТО 40276561000,

ОКОГУ 23340, ОКВЭД 85.1

Главный врач



И. Д. Захарченко

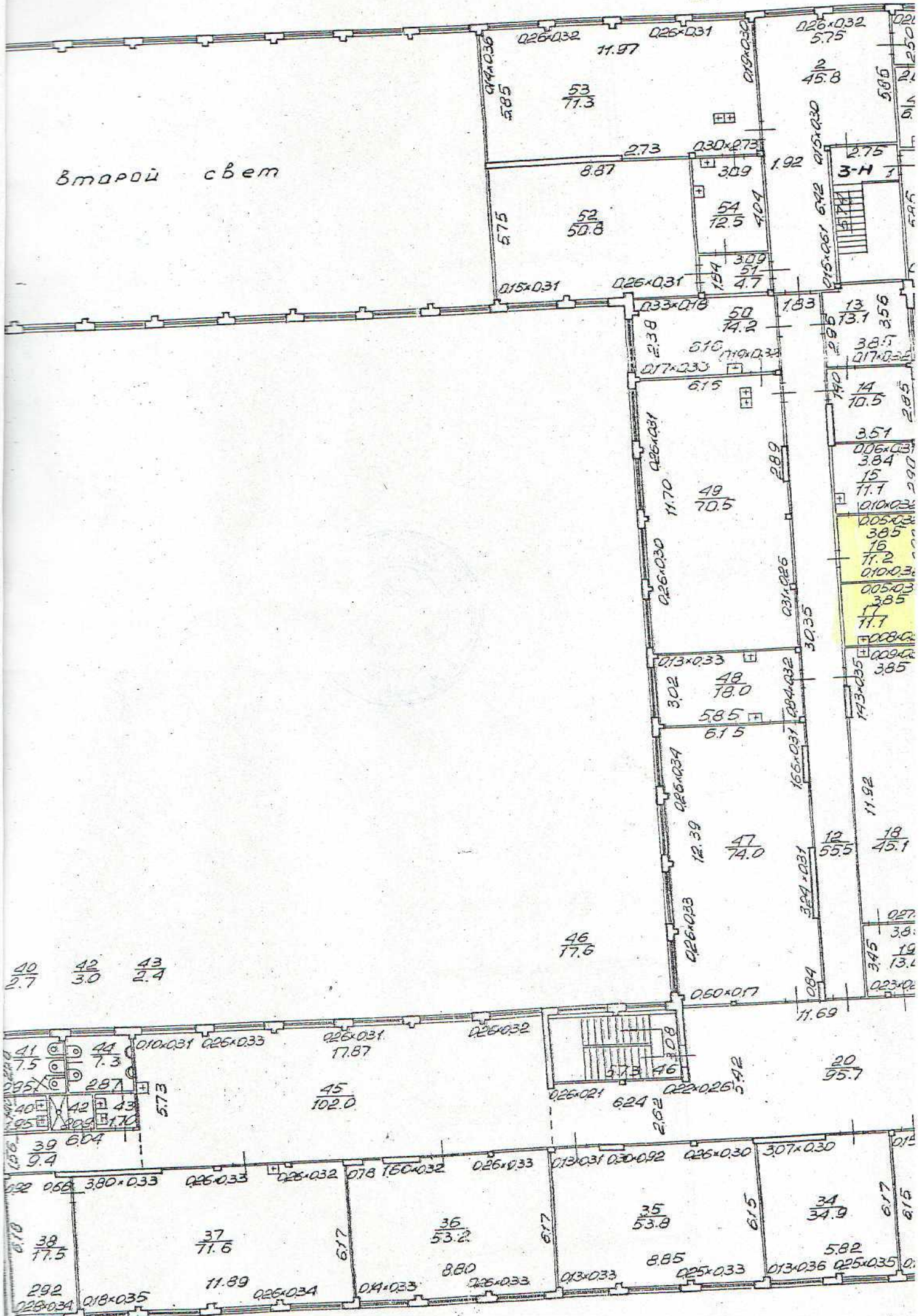
стр. 3 из 3
Ссудодатель

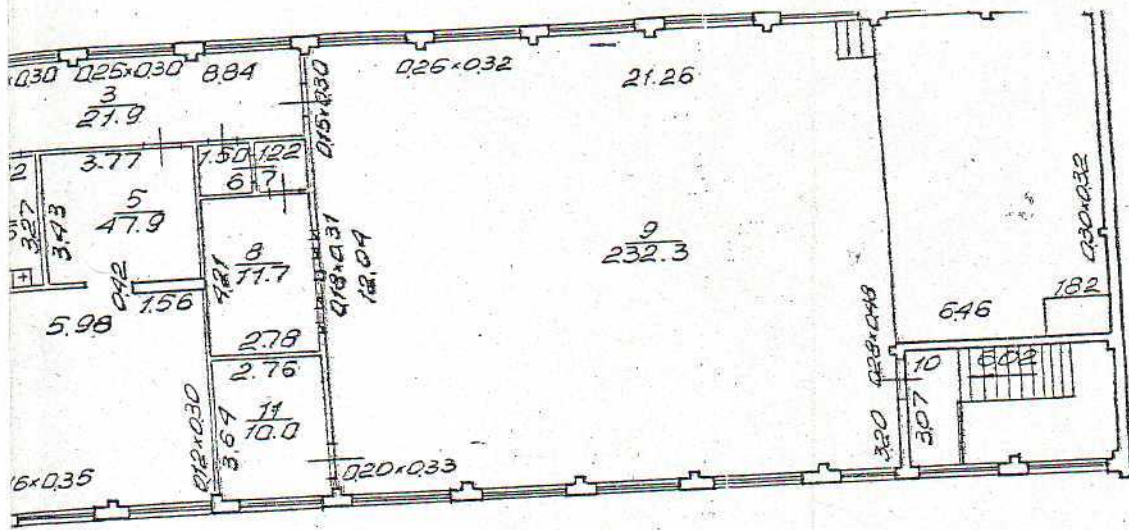


И. В. Забурко

Ссудополучатель

Второй свет





ГБОУ СОШ №377
Кировского р-на СПб

пр. Стачек, д. 107 корп. 4 лит. А
Санкт-Петербург

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
И.Д. Захарченко

